



A las adressatas ed als adressats
tenor la glista da distribuziun

11 da schaner 2016

Consultaziun – Revisiun totala da la lescha davart las stimaziuns uffizialas (LSU; DG 850.100)

Stimadas dunnas e stimads signurs

La regenza ha incumbensà il departament da finanzas e vischnancas (DFV) da realisar la consultaziun tar il sboz d'ina revisiun totala da la lescha davart las stimaziuns uffizialas (LSU; DG 850.100) qua avant maun.

Il motiv per questa revisiun da la LSU è stada l'incumbensa da la regenza il schaner 2014 d'analisar la valitaziun da bains immobigliars che vegn fatga tras l'uffizi da stimaziun (USt) sco er il sector d'assicuranzas da l'assicuranza d'edifizis dal Grischun (GVG) e da concepir l'entir sistem uschia, ch'el è pli effizient e pli favuraivel. L'analisa ch'è alura vegnida elavurada ha mussà il basegn d'agir correspondent. La part che pertutga la valitaziun da bains immobigliars vegn realisada a maun da questa revisiun totala da la lescha davart las stimaziuns uffizialas. La part che pertutga l'assicuranza d'edifizis vegn prendida per mauns en moda parallela e coordinada en il rom d'ina revisiun parziala da la lescha davart l'assicuranza d'edifizis.

Il sboz da revisiun proponì cuntegna en regard material en spezial ils suandants puncts essenzials e las suandantas finamiras:

- a) definir cleramain las incumbensas dal USt e pia sclerir ils puncts da colliaziun cun auters posts sco per exempel las vischnancas, l'assicuranza d'edifizis e l'administraziun da taglia;

- b) adattar il model dals custs e da las taxas resguardond pli fitg il princip da la cuvrada dals custs e da l'equivalenza;
- c) reducir l'obligaziun da valitaziun sin ils causals impurtants;
- d) simplifitgar ils meds legals;
- e) sustegnair cleramain ina structura organisatorica decentrala;
- f) adattar las noziuns e la sistematica da la lescha.

Ils documents da consultaziun (rapport, sinopsa, text da lescha cun explicaziuns, sboz da la lescha davart la valitaziun uffiziala d'immobiglias LVI) pudais Vus consultar e chargiar giu da nossa pagina d'internet www.dfg.gr.ch sut *Rumantsch* → *Temas/projects* → *Consultaziuns* → *Consultaziuns currentas* u empustar sin palpiri tar il secretariat dal departament (tel. 081 257 32 15; e-mail: info@dfg.gr.ch).

Gugent As envidain nus d'inoltrar Vossa posiziun per e-mail ad info@dfg.gr.ch u per posta al departament da finanzas e vischnancas, Rosenweg 4, 7001 Cuir, fin il pli tard ils **15 d'avrigl 2016**. Per ans facilitar l'evaluaziun As supplitgain nus da trametter Vossa posiziun er en il format da Word a l'adressa dad e-mail qua survat. Grazia fitg!

Per infurmaziuns As stattan a disposiziun en l'uffizi da stimaziun signur Romano Kunz, manader da l'uffizi, tel. 081 257 38 81, ed en il departament signur Beat Ryffel, secretari dal departament, tel. 081 257 32 11.

Nus engraziain per Vossa preziosa collavuraziun.

Salids amicabels

Departament da finanzas
e vischnancas dal Grischun
La scheffa



Barbara Janom Steiner
Cussegliera governativa

Glista da distribuziun:

- vischnancas dal chantun Grischun
- partidas politicas
- associaziun grischuna da las proprietarias e dals proprietaris da chasas
- societad grischuna da las impressarias constructuras e dals impressaris constructurs
- telefericas dal Grischun
- federaziun grischuna d'advocats
- uniun purila grischuna
- uniun grischuna d'artisanadi e mastergn
- associaziun grischuna per il svilup dal territori (AGS)
- chombra da commerzi e federaziun da las patronas e dals patrons dal Grischun
- cuminanza d'interess da las vischnancas concessiunaras dal Grischun
- associaziun grischuna da las locatarias e dals locataris
- associaziun da las interpresas electricas grischunas
- forum economic dal Grischun
- societad svizra dals inschigners ed architects (SIA), secziun Grischun
- Swiss Engineering STV, secziun Grischun
- associaziun svizra da l'economia immobigliara (SVIT), secziun Grischun
- societad per la construcziun d'abitaziuns da la Svizra orientala
- federaziun dals uffizis communal da taglia
- societad da las administraturas e dals administraturs dal register funsil dal chantun Grischun
- assicuranza d'edifizis dal Grischun
- dretgira administrativa
- departaments
- inspecturat dal register funsil e register da commerzi
- uffizi da vischnancas
- administraziun da taglia
- controlla da finanzas